

Эксклюзивное Агентство Недвижимости



Агентство недвижимости в регионе Пафоса

Наши Условия Сервиса

Основой нашей работы является организация максимально удобного для Вас сервиса по оказанию услуг в сфере недвижимости. Справедливо будет полагать, что, прежде чем подписать договор о предстоящем взаимодействии, важно ознакомить Вас с тем как мы работаем. Ниже Вы найдете подробное описание наших услуг, что позволит Вам подписать с нами договор с широко открытыми глазами.

Наша миссия

Агентство недвижимости Cyprus Resales стремится обеспечить наиболее эффективный и выгодный сервис по продаже и покупке недвижимости на Кипре.

Как услуги агентства Cyprus Resales отличаются от услуг традиционных агентов недвижимости?

Современные офисы на центральных улицах

Наш **главный офис по адресу 7, Авеню Королей**, является крупнейшим и наиболее видным среди всех агентств недвижимости во всем регионе Пафоса. Уникальное расположение нашего офиса, всего в 200 метрах от торгового центра Кингз Авеню на стороне моря, гарантирует непревзойденный уровень внимания для Вашей недвижимости. Светодиодные дисплеи (LED) в окнах офиса позволяют эффективно рекламировать все объекты недвижимости даже в ночное время.

Наш **новый офис в Полисе по адресу 1 Арсиноис** является крупнейшим и наиболее видным представительством агентства в районе Полиса. Офис удобно расположен напротив Банка Кипра и Хелленик Банка, всего в 100 метрах от супермаркета Папантониу. Конечно же, офис в Полисе предоставляет всегда присущие нашему агентству профессиональные риэлторские услуги самого высокого качества.

Наши партнерские офисы в Москве и С-Петербурге в Российской Федерации обеспечивают надежную поддержку клиентуры одной из самых крупных групп иностранных покупателей недвижимости на Кипре.

Инновации

Мы предлагаем «делать дело» современными, дальновидными способами, что можно сравнить с глотком свежего воздуха по сравнению с душной, старомодной атмосферой услуг, предлагаемых многими нашими конкурентами. Наше агентство было открыто в разгар финансового кризиса 2009 года, так что, в отличие от многих риэлторов, мы не думаем, что дома "сами продаются" (вероятно это были отличные времена!). Мы привыкли к работе с полной отдачей для максимально быстрой и выгодной продажи дома и не почивать на лаврах или просто делать вещи все тем же самым старым способом. Каждый момент рабочего процесса освещен для нас вопросом: "Как мы можем сделать свой сервис лучше?"

Прозрачные услуги

Все агентства обещают "отличный сервис", при этом четко не определяя, что входит в это обозначение. Мы считаем, что выражение "отличный сервис" в нашей работе означает информирование клиентов о том, что мы делаем, каким образом, и каковы результаты, так что Вы в каждый момент будете знать чего ожидать.

Честность

Мы считаем, что стоимость наших услуг должна быть справедливой как по отношению к клиентам, так и к нашей работе. Вот почему наша структура оплаты основана на прозрачных критериях: гонорар агентства недвижимости в настоящее время 5,00% плюс НДС (итого 5,95% **включая** все налоги) от окончательной стоимости продажи.

Эксклюзивное Агентство с успехом продаж свыше 90%

Подписав с нами договор об оказании услуг, Вы получаете полную поддержку всех технологических ресурсов нашей компании с точным указанием месторасположения дома на карте, поэтажными планами, виртуальными турами и фотографиями высокого качества. Эксклюзивность показывает силу нашего агентства. Поработавшие с нами клиенты знают, что наш маркетинг позволяет донести информацию о Вашем объекте до максимального количества возможных покупателей по всему миру, снимая таким образом необходимость выбора мультилистинга (работы с несколькими агентствами). Эксклюзивный договор с нами позволит Вам избежать дряг с конкурирующими фирмами и решения вопроса чья работа должна будет оплачена, что может привести к двойной оплате комиссии или потере продажи в целом. Полная безопасность для Вашего дома с одним ключом в руках одного агентства, также является очень важным фактором. Cyprus Resales - это единственный агент по недвижимости, который когда-либо Вам понадобится. Подписав договор с Cyprus Resales, Вы получаете более чем 90% шанс на успешную продажу Вашей недвижимости на Кипре.

Эффективная реклама

Мы задействуем большой спектр рекламных каналов для предложения покупателям Вашего объекта недвижимости. С Cyprus Resales Вы получите максимальную экспозицию на всех основных международных порталах недвижимости, включая Rightmove, Zoopla, Prime Location, Prian (Россия), Juwai (Китай). А самое главное – мы обеспечиваем уникальную рекламу на наших собственных он-лайн платформах, которые включают 10 веб-сайтов на разных языках, мобильные сайты и приложения для Android и IOS.

Проактивность

В большой базе из нескольких тысяч потенциальных зарубежных покупателей недвижимости мы активно подбираем подходящих клиентов для Вашей собственности. Любой покупатель, связывающийся с нашим офисом на Кипре или в России, предоставляет нам подробные критерии того, что подбирает для себя, что позволяет нам иметь подробную базу данных покупателей. Зная об индивидуальных требованиях конкретных покупателей, мы отправляем всем потенциальным покупателям информацию о каждом выставленном нами объекте, в соответствии с их критериями.

Мы считаем, что этот аспект нашей работы является наиболее проактивным и эффективным из всей той работы, которую может сделать агент по недвижимости - наша система позволяет находить покупателя для Вашего объекта даже в то время когда мы все спим. Мы не полагаемся на то, чтобы изредка поднять трубку и обсудить с клиентом Ваш дом: вместо этого мы обеспечиваем автоматическую доставку уведомлений о Вашей недвижимости тысячам покупателей. Более того, Вы можете увидеть подробную информацию о всех клиентах, которые физически посещали Вашу недвижимость на Кипре, а также уровень интереса к объекту с помощью личной он-лайн странички, где мы Вас регистрируем в момент запуска он-лайн рекламы.

Основные услуги, предоставляемые нами:

- Мы обеспечиваем бесплатную оценку стоимости недвижимого имущества, которое будет выставлено на продажу в рамках нашего Соглашения (далее "Недвижимость"). Оценка будет проводиться директором агенства с использованием последних имеющихся данных по Вашей недвижимости.
- Мы предоставляем 3Д туры и 3Д модели для всех наших объектов недвижимости независимо от их цены. Данная технология позволяет осуществлять виртуальные осмотры домов покупателям 24/7, 365 дней в году не поднимаясь с дивана в любой точке мира.
- Наш высококвалифицированный специалист сделает фотографии недвижимости, используя профессиональное оборудование и новейшие методы, чтобы Ваша недвижимость выглядела наилучшим образом.
- Мы осуществляем аэрофотосъемку и аэровидеосъемку наших объектов, что дает уникальную перспективу как на сами дома, так и на их месторасположение.
- Мы берем на себя все расходы, связанные с предоставлением сертификата энергетической эффективности (EPC) для Вашего дома.

- Сопровождение просмотров для всех покупателей. Позвольте нам взять на себя нагрузку и показать Вашу недвижимость в лучшем свете. Мы выполняем наши обязанности даже за рамками обычных офисных часов. Так как покупатели часто приезжают на Кипр только на несколько дней, то мы проводим встречи и осмотры даже в выходные дни.
- Предоставление детальных отзывов и информации по каждому просмотру. Похвала или критика - мы дадим Вам знать, что именно клиенты думают о Вашей недвижимости после просмотра.
- Получая в устной и письменной форме предложения от потенциальных покупателей, мы приложим все усилия, чтобы договориться об оптимальной цене продажи недвижимости от Вашего имени.

Существенные факты в наших услугах:

Коммуникация

Электронные сообщения прекрасно служат для переписки между Вами и нашим агентством, но текст и телефонные звонки также активно участвуют в коммуникации с Вами. Главное то, что мы будем держать Вас в курсе дел по каждому этапу на пути проведения сделки.

Продолжительность действия эксклюзивного договора

Согласно договору мы будем иметь исключительное право на рекламу и продажу Вашей недвижимости в течение девяти месяцев. Вы имеете право прекратить действие настоящего Соглашения, уведомив нас об этом за 3 месяца, но не ранее истечения 9 месяцев с момента подписания соглашения.

Не секрет, что мы находимся на рынке покупателей, но если Ваша недвижимость выставлена на продажу в нашем агентстве, то у Вас есть большой шанс продать в течение срока нашего контракта и даже ранее.

Сертификат Энергетической Эффективности (EPC) предоставляем БЕСПЛАТНО

Если Вы хотели бы продать свою недвижимость на Кипре, то по закону Вы обязаны заказать сертификат энергетической эффективности (EPC).

Наше агентство берет на себя все расходы, связанные с предоставлением сертификатов энергетической эффективности для наших объектов недвижимости. Стоимость сертификатов (EPC) на открытом рынке часто достигает 500 евро, поэтому преимущество продажи дома через агентство Cyprus Resales более чем очевидно.

Фотографии

Мы всегда делаем наши собственные профессиональные фотографии. Все фотографии, виртуальные туры и многоязычные тексты являются интеллектуальной собственностью нашего агентства.

Виртуальные туры 3Д – Осмотры недвижимости 24/7

Невероятные 3Д интерактивные виртуальные туры наших объектов недвижимости похожи на Google Street View, но специально разработаны для использования в помещениях. Эти интерактивные 3D виртуальные туры позволяют зарубежным покупателям "пройтись" по нашим домам не приезжая на Кипр. Наша команда экспертных фотографов отсканирует Ваш дом и создаст трехмерную модель всего объекта недвижимости, что позволит покупателям из любой точки мира посетить Ваш дом не вставая со своего дивана 24/7. Наше агентство недвижимости на Кипре является одним из немногих риэлторов в мире, внедряющим технологии Силиконовой долины на рынке недвижимости.

Аэрофотосъемка и аэровидеосъемка

Наша 3D камера дает потрясающую возможность виртуального осмотра интерьеров, но также мы не забываем о необходимости ознакомиться с домом и снаружи. Объекты недвижимости, выставленные на продажу в нашем агентстве обеспечиваются аэрофотосъемкой и аэровидеосъемкой. Потрясающие аэрофотографии и видеоролики, представляют наши дома в самом лучшем виде перед потенциальными покупателями, и также дают уникальную перспективу как на сами дома, так и на их месторасположение. Познакомьтесь с Кипром с высоты птичьего полета!

Планы этажей

Планы помещений являются одним из самых важных аспектов маркетинга; в сочетании с фотографиями и виртуальным туром они дают покупателям максимально полное представление об объекте недвижимости.

Сопровождаемые просмотры

Мы всегда будем сопровождать покупателя при осмотре Вашей недвижимости. Просмотр всегда оказывается гораздо более успешным без присутствия владельца в доме. Отзывы о просмотрах каждый раз будут предоставлены Вам по электронной почте.

Отображение на карте

Мы размещаем точное местоположение Вашего объекта недвижимости на наших картах.

Вывеска «На продажу»

Вывеска нашего агентства помогает покупателям, использующим нашу карту, найти Ваш дом еще до заказа осмотра с нами. Это позволяет нам провести большую часть работы по рекламе дома не беспокоя Вас. Таким образом, мы выставляем вывеску нашего агентства на каждом объекте, даже если он находится в тихом тупичке.

Перечень необходимых документов

- Копия паспорта(ов) владельца(ев) недвижимости
- Копия контракта на покупку недвижимости (первая страница)
- Титул на недвижимость
- Квитанция об оплате коммунальных платежей по недвижимости (любой период в течение последних 6 месяцев)
- Планы этажей (при наличии)
- Ключ от недвижимости

Ждем встречи с Вами в наших офисах на Кипре по адресу:

ОФИС В ПАФОСЕ: 7 Авеню Королей, 8045, Като Пафос, Кипр

ОФИС В ПОЛИСЕ: 1 Арсиноис, Полис, Кипр

Наши контакты:

Офис Пафос/Полис: +357 26102242

Моб. Пафос/Полис: +357 99115897

info@cyprusresaleproperties.com

www.CyprusResales.com.cy